



Kataster			Detailplaneering	
tähis	kood	katastrirüksuse sihtlostarve	tähis	krundi kasutamise sihtlostarve
E	001	Elamumaa	EE	Üksikelamu maa- ühetele liikumiskonnale (perele) kavandatud elamu maa
M	011	Maatulundusmaa	ML	Muu looduslik maa- põllumajanduslikust kasutusest väljas olev muu looduslik maa

## ESKSPLIKATSIIOON

- 1 PLANEERITAV ÜKSIKELAMU
- 2 PLANEERITAV PUURKAEV
- 3 PLANEERITAV BIOPUHAСТИ KOOS PUMPLAGA
- 4 OLEMASOLEV VUNDAMENT  
(EHITISREGISTRI KOOD 220800103)
- 5 OLEMASOLEV NABABRITGA ÜHISKASUTUSES OLEV  
KASTMISVEE PUMPLA
- 6 OLEMASOLEV ELAMU VÕI SUVILA
- 7 OLEMASOLEV ABIHOONE
- 8 PLANEERITUD TAGASIPÕRDEALA PÄASTE- JA  
TEENINDAVALE TRANSPORDILE
- 9 OLEMASOLEV PAADISILD
- 10 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE IMITARNETORU  
ALGUPUNKT JÕES
- 11 PLANEERITUD TULEKUSTUTUSVEE KUIVHÜDRANT  
\* TÄHISTADA NÕUETEKOHASELT  
VALGUSTEPPELDAVA INFOVIDAGA
- 12 PLANEERITUD 2-KOHALINE ELEKTRILIIUTUMISKILP
- 13 OLEMASOLEV SELI SILD SELI-ANGERJA TEEL
- 14 PLANEERITUD PURRE KALLASRAJAL ASUVA KRAAVI  
ÜLETAMISEKS
- 15 PERSPEKTIIVNE LIITUMISKOHT ÜVK-TRASSIDEGA

## PLANEERITUD KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARBED JA EHITUSÕIGUS

Moodustatakse kinnistutest: address, katastritunnus, pindala senine sihtotstarve	Pos. nr	Krundi address	Krundi suurus (m²)	Hoonete suurim ehitise-alune pind (m²)	Täis-ehitus %	Hoonete suurim lubatud kõrgus (m)		Hoonete suurim lubatud arv	Ehitise kasutamise kood ja otstarve	Krundi kasutamise juhtotstarve ja osakaalu % (DP liikide alusel)	Katastri-üksuse sihtotstarve ja %	Parkimis-kohtade arv	Min. tule-püsivus-klass	Arhitektuurinõuded					Päärangud, kitsendused, servituudid
						maksi-maalne korruselisus	suurim kõrgus maa-pinnast (m)							krundil (põhi-hoone/abihoone)	katuselharja suund	katusel kalle	nõuded välisviimistlusele	nõuded piirdealale	
Rapla maakond Rapla vald Pirgu küla <b>Sillaotsa</b> Katastri tunnus: 24001:002:0260 Pindala: 15 698 m² (Vas-ameti andmed 06.04.2024) Sihtotstarve - Maatulundusmaa100%	1	Suve tee 21	1100	150m²	12%	2	elamu -8,5m	1 / 1	11101 Üksikelamu	EE 100% üksik-elamumaa	E 100% elamumaa	2/2	TP-3	paralleelne või risti krundi piiride või joega	0...45°	Puit, krohv, kivi, natur. viimistlusplaadid	Pirette max kõrgus 1.5m,võimalikud piirdeala tüübid: hekk, võrk- või puitpire.	Väliskehiti (ka kuni 20m² eh.aluse pinnaga, kuni 5m kõrgusega) võib ehitada ainult hoonetusalasse Hoone projekti eelkõige koos-kolastada Rapla Vallavalitsusega	- kalda piiranguvöönd 100m - kalda ehituskeelvöönd 50m, metsamaal 100m, - reovee biopuhasti kuja 10m
	2	Tiigiääre	7022							ML 100% muu looduslik maa	M 100% maa-tulundus maa							- kalda piiranguvöönd 100 m - kalda ehituskeelvöönd 50 m, metsamaal 100m, - kalda veekaitsevöönd 10 m - kallasrada (vt.märkus 2) - teekaitsevöönd 30 m, - reovee biopuhasti, kuja 10m - tagada loomade vaba liikumine jõe kaldal - Transpordiameti ettepanekul perspektiivse kergliiklustee rajamise võimaldamine (maa võõrandamine) Seli-Angerja tee ääres, ala laius 12m	
	3	Jõeveere	7576								ML 100% muu looduslik maa	M 100% maa-tulundus maa					Pirdeadeade rajamine keelatud tagamaks rohekondidordes ulukite vaba liikumist.	pos.4 Ehitisregistris oleva (kood 2220800103) vundamendi katmine krukumisonu vältimiseks	- kalda piiranguvöönd 100m - kalda ehituskeelvöönd 50 m, metsamaal 100m, - kalda ehituskeelvööndi vähendamine 30 m-ni tagasipõrdeala ja juurdepääsu rajamiseks - kalda veekaitsevöönd 10 m - kallasrada (vt.märkus 2) - 4x46,5 m servituudiala jalakäijate pääsuks kallasrajal (vt.joonis) - 400 m² servituudiala krundi nr.1 juurdepääsuks ja tagasipõrdealaks pääste- ja teenindavale transpordile (vt.joonis) - puurkaev krundile nr.1, puurkaevu hooldusala 10m - kommunikatsioonid: veetorustik, tulekustutusveetorustik- ja hüdrant, kanalisatsioonitorustik, elektri liitumiskilp ja elektriakaabel (kanalisatsiooni- ja veetorustik piirkonna liitumiseks perspektiivse ÜVK-ga) - tagada loomade vaba liikumine jõe kaldal

PROJEKTEERIJAJ		KAEREPEERE 79520 RAPLA MK. TEL. 489 4038, 50 86 948 e-mail: tonis.kurisoos@mail.ee ÄRIREGISTRI NR. 10167095 MTR NR. EP 10167095-0001 10.03.2003		OBJEKT NIIMETUS JA ADDRESS  SILLAOTSJA (24001:002:0260) DETAILPLANEERING PIRGU KÜLAS RAPLA VALLAS RAPLA MAAKONNAS		DET PLAN KORRALDAJAJ RAPLA VALLAVALITSUS	
OÜ VALTU PROJEKT				PLAN ID 114392			
JUHATAJAJ		T.KURISOO		TÖO NR. 21-13			
ARHITEKT		P.KIVI		JOONISE NR.		PR.STAAD.	
PROJEKTEERIJAJ		Ü.KRAIS		DP-3		DP	
				MÕÖT M 1:1000			
				KUUPÄEV 28.04.2025			